

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án: Chính trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề,
phường Quyết Thắng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên: Số 527/QĐ-SXD ngày 31/12/2025 về việc công bố bảng giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 534/QĐ-SXD ngày 31/12/2025 về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 2147/SXD-QLKT&VL ngày 30/03/2026 của Sở Xây dựng Thái Nguyên Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình tháng 3 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định 247/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Quyết Thắng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề, phường Quyết Thắng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 230/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/4/2026 về việc phê duyệt dự án: Chinh trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề, phường Quyết Thắng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Chinh trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề, phường Quyết Thắng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Chinh trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề, phường Quyết Thắng.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thái Nguyên.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

6.1. Nhóm dự án: Nhóm C;

6.2. Cấp công trình: Công trình giao thông - cấp IV.

7. Mục tiêu dự án:

- Việc đầu tư dự án Chinh trang đô thị khu vực nghĩa trang Làng Hề, phường Quyết Thắng không chỉ là yêu cầu về mặt quy hoạch mà còn là mong mỏi cấp thiết của người dân địa phương. Chinh trang khu vực này giúp thông suốt các tuyến đường nội khu, kết nối các tổ dân phố thuận tiện hơn.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng chiều dài tuyến: $L=60,85\text{m}$: Trong đó

+ Tuyến chính: $L=34,87\text{m}$.

+ Tuyến đường quanh nghĩa trang: $L=25,98\text{m}$.

* Các chỉ tiêu kỹ thuật mặt cắt ngang:

a. Đường chính:

- Bề rộng mặt đường thiết kế rộng trung bình $B_m=5,0\text{m}$.

- Độ dốc ngang mặt đường: $I_{\text{mặt}} = 2\%$;

- Độ dốc ngang lề đường: $I_{\text{lề}} = 4\%$;

b. Đường quanh nghĩa trang

- Bề rộng mặt đường thiết kế rộng trung bình $B_m=3,0\text{m}$.

- Độ dốc ngang mặt đường: $I_{\text{mặt}} = 2\%$;

+ Kết cấu mặt đường:

+ Mặt đường BTXM-M250 dày 20cm;

+ Lớp giấy dầu cách ly.

+ Lớp móng dưới CPDD loại 1 dày 18cm.

+ Nền đường đắp K95.

* Vuốt nổi ngã ba

- Tại vị trí đầu tuyến vuốt nổi ngã ba bằng BTXM M250 dày 20cm.

+ Lớp giấy dầu cách ly.

+ Lớp móng dưới CPDD loại 1 dày 18cm.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Quy trình khảo sát đường giao thông 22 TCN 263 - 2000

- Tiêu chuẩn khảo sát TCCS 31:2020/TCĐBVN Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát ngày 06/11/2020 của Tổng cục đường bộ Việt Nam

- Quy trình KSTK nền đường ô tô đắp trên nền đất yếu 22TCN262 - 2000.

- Quy trình đầm nén đất, đá dăm trong phòng thí nghiệm 22TCN - 334-06;

- Nền đường ô tô - Thi công và nghiệm thu TCVN 9436: 2012;

- Công tác đất - thi công và nghiệm thu TCVN 4447-2012;

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054-2005;

- Tiêu chuẩn đường giao thông nông thôn yêu cầu thiết kế TCVN 10380 - 2014.

- Tiêu chuẩn TCVN 8859:2023 Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường - Thi công và nghiệm thu;

- Tiêu chuẩn thiết kế áo đường cứng 22 TCN 223-95.

- Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574-2012;

- Quyết định số 2231/QĐ-TCĐBVN ngày 11/5/2022 của Tổng cục đường bộ Việt Nam - Bộ Giao thông vận tải về việc công bố tiêu chuẩn cơ sở TCCS: 39:2022/TCĐBVN về thiết kế mặt đường BTXM thông thường có khe nổi trong xây dựng công trình giao thông;

- Quy định tạm thời về kỹ thuật thi công và nghiệm thu mặt đường BTXM trong công trình giao thông QĐ số 1951/QĐ-BGTVT ngày 17/8/2012;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT;

- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản khác liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: **1.386.479.628 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng./.)

Trong đó:

Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng	800.000.000	đồng
Chi phí xây dựng	425.580.011	đồng
Chi phí quản lý dự án:	12.869.539	đồng
Chi phí tư vấn:	62.230.894	đồng
Chi phí khác:	16.695.641	đồng
Chi phí dự phòng:	69.103.543	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án phường tổ chức thực hiện các bước theo đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nam